

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

US Property Fund - A

ISIN: LU0073233958, Basiswährung: USD

Ein Fonds von Morgan Stanley Investment Funds

Der Fonds wird verwaltet von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, die zur Morgan Stanley Gruppe gehört.

ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Zielsetzung

- Langfristiges Wachstum Ihrer Anlage

Hauptsächliche Kapitalanlagen

- Der Fonds investiert in erster Linie in Unternehmensaktien, einschließlich Real Estate Investment Trusts (REITs).

Anlagepolitik

- Anlage in Unternehmen aus dem Immobiliensektor, die in den USA ansässig sind. Hierzu zählen Fonds wie REITs (Real Estate Investment Trusts) und börsennotierte Property Unit Trusts. Werden Fonds und Trusts eingesetzt, tragen die Anleger unter Umständen indirekt auch die laufenden Verwaltungskosten dieser Anlagen.
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE NAREIT Equity REITs (Net) Index (die „Benchmark“) gemessen. Der Fonds wird aktiv verwaltet und ist nicht darauf ausgelegt, eine Benchmark nachzubilden. Aus diesem Grund ist die Verwaltung des Fonds nicht durch die Zusammenstellung der Benchmark eingeschränkt.

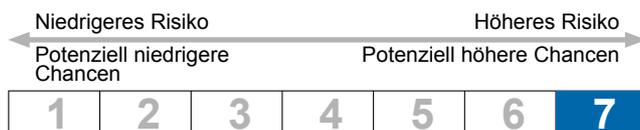
Weitere Informationen

- Die Erträge schlagen sich im Wert Ihrer Anteile nieder.
- Darüber hinaus kann der Fonds einen Teil seines Vermögens in andere Anlagevehikel investieren, die auf eine ähnliche Rendite abzielen wie Unternehmensanteile ohne direkte Beteiligung am Unternehmen.

Kauf und Verkauf von Anteilen

- Anleger können Anteile an jedem Luxemburger Geschäftstag kaufen und verkaufen.

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



Die Risiko- und Chancenkategorie basiert auf historischen Daten.

- Historische Zahlen dienen nur der Orientierung und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Entwicklungen.
- Daher kann sich diese Kategorie in der Zukunft ändern.
- Je höher die Kategorie, umso größer sind die potenziellen Chancen, aber umso größer ist auch das Risiko, Ihre Anlage zu verlieren. Kategorie 1 deutet nicht auf eine risikolose Anlage hin.
- Der Fonds fällt in diese Kategorie, da er in Anteile von Immobilienunternehmen investiert und die simulierte und/oder realisierte Rendite des Fonds in der Vergangenheit sehr stark gestiegen oder zurückgegangen ist.
- Der Fonds kann durch Veränderungen der Wechselkurse zwischen der Fondswährung und den Währungen der Anlagen des Fonds beeinträchtigt werden.

Dieses Rating berücksichtigt keine anderen, vor einer Anlage zu erwägenden Risikofaktoren, wie z.B.:

- Der Fonds stützt sich auf andere Parteien, um gewisse Dienste, Anlagen oder Transaktionen durchzuführen. Falls diese Parteien insolvent werden, kann dies zu finanziellen Verlusten für den Fonds führen.
- Eine Anlage in Immobilien ist mit zusätzlichen Risiken verbunden.
- Am Markt könnte es nicht genügend Käufer oder Verkäufer geben. Dies könnte die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigen, Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen.

KOSTEN

Die von Ihnen entrichteten Gebühren werden zur Begleichung der laufenden Fondskosten verwendet. Dies beinhaltet das Marketing und den Vertrieb. Diese Gebühren verringern Ihr potenzielles Anlagewachstum.

Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	5.75%
Rücknahmeabschläge	0.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	1.64%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Nicht anwendbar
--	-----------------

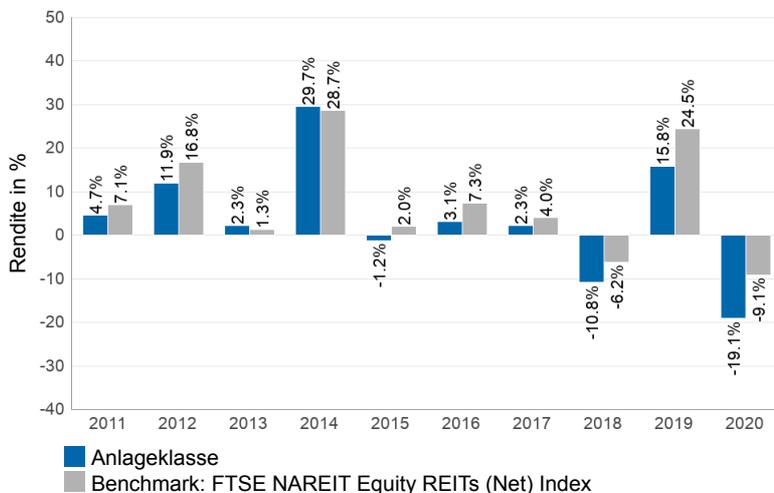
Die Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge sind Maximalwerte. Sie können unter Umständen geringer ausfallen. Fragen Sie hierzu Ihren Finanzberater.

Die laufenden Kosten basieren auf den Ausgaben für das am 31. Dezember 2020 abgelaufene Jahr und können von Jahr zu Jahr schwanken. Sie enthalten fast keine der Kosten, die für den Handel mit den Anlagen des Fonds anfallen.

Der Fonds kann für Käufe, Verkäufe oder einen Umtausch Gebühren belasten, falls er der Meinung ist, dass die Kosten der Transaktion andere Anteilsinhaber belasten würden. Diese Gebühr wird durch den Fonds zu Gunsten aller Anteilsinhaber einbehalten.

Weitere Informationen über Gebühren finden Sie im Abschnitt "Gebühren und Aufwendungen" des Verkaufsprospekts.

WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT



- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit dient nur der Orientierung und ist keine Garantie für eine zukünftige Entwicklung.
- Die vergangene Wertentwicklung wurde nach Abzug der oben beschriebenen laufenden Kosten, nicht jedoch nach Abzug der Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge berechnet.
- Diese Anteilsklasse wurde 1997 aufgelegt. Der Fonds wurde 1996 aufgelegt.
- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wurde in USD berechnet.
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index gemessen.

PRAKTISCHE INFORMATIONEN

- Anteile sind auch erhältlich in EUR
- Die Depotbank ist J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Anteilspreise und andere Informationen erhalten Sie unter www.morganstanleyinvestmentfunds.com.
- Sie können sich gerne an Ihren Finanzberater wenden, um weitere Informationen zu erhalten. Exemplare des Verkaufsprospekts sowie des aktuellen Jahres- und Halbjahresberichts können in englischer Sprache kostenlos von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxemburg bezogen werden. Diese Wesentlichen Informationen für den Anleger beziehen sich auf einen Teilfonds eines OGAW. Der Verkaufsprospekt und die periodischen Berichte werden für den gesamten OGAW, Morgan Stanley Investment Funds, erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind gesetzlich voneinander getrennt, sodass ein Anleger keinen Anspruch an den Vermögenswerten eines Teilfonds hat, von dem er keine Anteile hält.
- Die Steuergesetze Luxemburgs können sich auf die persönliche Steuerlage des Anlegers auswirken.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited haftet ausschließlich auf Basis von irreführenden, fehlerhaften oder nicht mit den jeweiligen Teilen des OGAW-Prospekts übereinstimmenden Aussagen innerhalb dieses Dokuments.
- Anleger können zwischen Teilvermögen des Morgan Stanley Investment Funds umschichten. Bitte beachten Sie für weitere Einzelheiten den Verkaufsprospekt oder setzen Sie sich mit Ihrem Finanzberater in Verbindung.
- Einzelheiten zur Vergütung und zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, u. a. eine Beschreibung der Berechnungsmethode für die Vergütung und Leistungen sowie die Namen der für die Gewährung der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen und der Mitglieder des Vergütungskomitees, sofern ein solches existiert, können zu den normalen Bürozeiten kostenlos über den Geschäftssitz bezogen und auf www.morganstanleyinvestmentfunds.com abgerufen werden

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird von der CSSF beaufsichtigt. MSIM Fund Management (Ireland) Limited ist in der Republik Irland zugelassen und unterliegt der Aufsicht des CBI. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 18/02/2021.